

TILL BOENDE I

Brf Ålkistan

Ripstigen 6–8, Solna

Information inför stambytet

KALLELSE TILL INFORMATIONSMÖTE

NÄR

Torsdag 4 juni 2026, kl. 18.30

VAR

Bergshamraskolans aula

Stambytesgruppen AB · Totalentreprenör

Er totalentreprenör för stambytet

Vi är fullservicebolaget som specialiserat sig på stambyten och badrumsrenoveringar. Med över 6 800 stamrenoverade lägenheter i vår referenslista och 180 stambytesexperter i egen organisation – projektledare, platschefer, rörmokare, plattsättare, elektriker, snickare, målare – levererar vi hela entreprenaden med egen personal.

Ett stambyte är ett ingrepp i vardagen, och vi gör vårt yttersta för att skapa en trygg och förutsägbar miljö för er som bor kvar. Arbetsledare finns alltid på plats under arbetstid, och platschef besöker arbetsplatsen regelbundet.

Vad stambytet innebär

Ett stambyte omfattar montering av nya stammar för kallvatten, varmvatten och spillvatten (avlopp). I Brf Ålkistan ingår även renovering av samtliga våtrum i lägenheterna.

Så går arbetet till

- **Försyn.** Vi dokumenterar och fotograferar lägenhetens nuvarande skick före arbetet påbörjas – både för att upptäcka eventuella svårigheter och för att kunna visa hur det såg ut innan vi började.
- **Skydd.** Golv skyddas med vattentät mjölkpapp och masonit. Dörröppningar förses med plastslussar med dragkedja för att minimera dammspridning till övriga delar av bostaden.
- **Rivning.** Det mest intensiva momentet, med oljud och damm. Vi arbetar så snabbt och effektivt som möjligt för att minska tidsåtgången.
- **Nya installationer.** Nya stammar dras i badrummens väggar och golv. Väggar återställs, golvet gjuts med rätt fall mot golvbrunnen, och tätskikt monteras på väggar och golv.
- **Kakel, klinker och inredning.** När tätskiktet torkat kaklas väggar och klinker sätts på golv. Skåp, blandare, porslin, elektrisk utrustning och beslag monteras.
- **Kök.** Nödvändiga delar demonteras för att vi ska komma åt nya vatten- och avloppsledningar, och återmonteras sedan till ursprungligt skick. Köket kan inte nyttjas under tiden arbetet pågår.

Tidplan

Etableringen på fastigheten påbörjas 10 augusti 2026 och kontraktsarbetena startar 12 oktober 2026. Hela entreprenaden ska vara färdigställd senast 14 juli 2028. Arbetena i respektive lägenhet ska vara klara för förbesiktning inom max 10 veckor från att de påbörjats.

Etapper per port

Ripstigen 2	oktober 2026 – maj 2027
Ripstigen 4	maj 2027 – oktober 2027
Ripstigen 6	oktober 2027 – mars 2028
Ripstigen 8	mars 2028 – juli 2028

Detaljerad tidplan per lägenhet skickas ut etappvis i god tid via kundportalen HomeRun.

Att bo kvar under arbetet

Ja, ni kan bo kvar i lägenheten. De flesta stambyten vi utför genomförs med kvarboende, och vi har lärt oss att ta hänsyn så långt det går.

Toalett och dusch

2 provisoriska WC och 2 provisoriska duschar finns tillgängliga i källarutrymme i varje berörd port under hela projekttiden. Alla som använder rummen ansvarar för att hålla rent och fräscht.

Vatten

Dricksvatten finns tillgängligt under hela projekttiden via provisoriska utslagsbackar med tappkran på varje våningsplan i trapphuset. Under vissa moment kan vattnet vara avstängt – vi informerar då i god tid innan.

Arbetstider

Vardagar kl. 07.00–17.00. Särskilt störande arbetsmoment – borring och bilning – får endast utföras mellan kl. 08.00 och 16.00. Vid enstaka tillfällen kan bilning förekomma mellan 16.00 och 17.00. Dessa arbeten får inte förekomma på helgdagar. Eventuellt helgarbete aviseras i god tid.

Detta behöver ni göra

För att möjliggöra fria arbetsytor behöver ni förbereda lägenheten innan vi startar. Det gäller framför allt badrum, hall och kök.

Plocka undan och täck över

- Flytta undan alla lösa föremål – tavlor, hyllor, inredning, bänkar – från arbetsområdet.
- Töm garderober intill badrum, toalett och kök (det finns risk för damm via slussen).
- Töm alla lådor och skåp under och över diskbänken.
- Håll om möjligt även väggar som angränsar till arbetsområdet fria från inredning. Det finns alltid en risk att något kan ramla eller skakas loss vid bilning och borring.

VIKTIGT – SPARAS ELLER KASSERAS

Demonterat material får inte återanvändas utan beställarens godkännande. Vill ni behålla befintliga produkter måste dessa märkas tydligt med texten "SPARAS" (använd tejp).

Allt som inte är märkt "SPARAS" kommer att kasseras.

Nycklar och tillträde

Vi behöver tillträde till lägenheten under arbetsdagarna. Det är en förtroendefråga, och vi har en rutin som fungerar för båda parter.

Byggcylinder. Inför arbetet undersöker vi om en byggcylinder kan monteras i er lägenhetsdörr. Om så är fallet får ni 2–3 nycklar till er nya cylinder; vår personal har en huvudnyckel som passar till samtliga byggcylindrar i fastigheten. Era befintliga nycklar fungerar inte under byggtiden.

Originalcylindern förvarar ni själva under byggtiden och vi monterar tillbaka den efter avslutad etapp. Separat information skickas ut när detta sker.

Eventuella polislås och överlås får inte vara låsta medan arbete pågår i lägenheten – då kommer vi inte in.

Tillval och betalning

Varje lägenhetsinnehavare får inloggning till kundportalen HomeRun. Där väljer ni badrumsinredning och eventuella tillval utöver det som ingår i stambytet. Ett tillvalsmöte erbjuds till samtliga boende – vi avsätter 1 timme per lägenhet, och tidschema skickas ut i god tid.

Standard ingår – tillval faktureras

Vad som ingår som standard respektive kan beställas som tillval finns redan kommunicerat och samlat på Brf Ålkistan hemsida.

Fakturering av tillval

Tillval utöver standardmaterial faktureras separat. ROT-avdrag på 30 % av arbetskostnaden gäller, förutsatt att ni har rätt till avdraget. Faktureringen delas i två: 50 % när tillvalen är godkända, resterande 50 % när arbetet är slutfört. Betaltid 10 dagar. Enskilda tillval omfattas av samma 5-åriga garantitid som entreprenaden i övrigt, som komplement till Hantverkarformuläret 17 och Konsumentköplagen.

Kundportalen HomeRun

HomeRun är vår digitala plattform för kommunikation och produktval. Genom HomeRun kan ni:

- Skicka meddelanden direkt till platschef och arbetsledning.
- Välja produkter och tillval för er lägenhet, med bilder.
- Ta del av aviseringar via sms och mail, t.ex. inför vattenavstängningar.
- Läs boendepärm med allmän information om stambytet.

OBS

Inloggningsuppgifter till HomeRun skickas cirka en månad innan uppstart av respektive Huskropp. Alla boende får alltså inte tillgång samtidigt.

Vanliga frågor

Kan jag titta i HomeRun innan jag beställer?

Ja. När du fått dina inloggningsuppgifter kan du logga in och titta på produkter och tillval i lugn och ro utan att behöva lägga en beställning. Du beställer först när du själv är redo.

Hur kommunicerar jag med Stambytesgruppen innan jag fått inloggning?

Innan du fått inloggning till HomeRun når du oss via styrelsens projektorganisation nedan, eller direkt till Stambytesgruppen. Så snart din etapp närmar sig får du inloggningsuppgifter och kan kommunicera direkt med platschef och arbetsledning via portalen.

Hur nära inpå min etapp väljer jag tillval, och när debiteras kostnaden?

Du gör dina tillval i god tid innan din etapp startar, i samband med tillvalsmötet. Kostnaden för tillval faktureras i två delar: 50 % när tillvalen är godkända och resterande 50 % när arbetet i din lägenhet är slutfört.

Frågor och kontakt

Vid frågor kring stambytet hänvisar vi i första hand till kundportalen HomeRun. Du är alltid välkommen att kontakta oss direkt på info@stambytesgruppen.se och nedan finns även styrelsens projektorganisation.

Styrelsens projektorganisation

Beställarens ombud

Kenneth Lager

Brf Ålkistan - stambyte@alkistan.se

Biträdande ombud

Conny Brithen

Curacenter - conny@curacenter.se

Byggledning och kontroll

Daniel Eriksson

Danixo AB - daniel@danixo.se

Tack för det förtroende ni visar oss. Vi ser fram emot ett gott samarbete och lovar att göra allt vi kan för att ni ska bli riktigt nöjda.

Vänliga hälsningar

Stambytesgruppen AB