



Medgivande om tillgång till lägenhet i samband med stambyte

Nedan finner ni ett antal formella punkter som varje medlem tar del av och godkänner genom att signera och återlämna detta medgivande till styrelsen i Brf Älkistan senast den 12 juni 2025.

Information om kommande stambyte

Styrelsen har för avsikt att, i samarbete med Danixo AB, upphandla stambytet av en entreprenör som är specialiserad på stambyten och som kan visa upp goda referenser från andra stambytes-entreprenader. För att få i gång stambytes-entreprenaden krävs ytterligare några formella beslut:

- A. **att föreningen får disponera medlemmarnas lägenheter i sin helhet för stambytet.** (Kommentar: Varje lägenhet kommer under del av stambytet att vara byggarbetsplats. Var och en avgör själv om kvarboende men föreningen behöver kunna disponera lägenheten i sin helhet om det är nödvändigt för stambytet)
- B. **att föreningen under stambytet tillåts göra ändringar i medlemmars lägenheter.** (Kommentar: Medlem medger ändring av lägenhet innebärande t.ex. utbyggnad av befintligt VA-schakt eller flyttning av VA-schakt och/eller delar av ledningar i schakt för uppfyllande av dagens krav och regelverk beträffande vatten- och avloppsinstallationer vid stambyten och våtrumsrenovering (yt-area kan bli ändrad på grund av förändringar i VA-schakt)
- C. **att föreningen under stambytet får överta sådant underhållsansvar som annars åvilar medlemmarna** (Kommentar: Medlem medger överföring av underhållsansvar som åvilar denne till den 5-åriga garantitiden som följer av ABT och en stambytesentreprenad)

Innan stambytet påbörjas kommer representanter för vald entreprenör kontakta alla medlemmar separat för att säkerställa att informationen har gått fram till alla.

Jag godkänner ovanstående tre punkter för min lägenhet:

Ort/Datum: _____

Namn: _____

Address och lgh.nr: _____