

BULLERPLANK MOT E18

Motionär: Cecilia Bruneheim, Ripstigen 8

Förbättrande av föreningens utemiljö vad gäller buller

Med anledning av ovanstående yrkar jag;

Föreningen ansöker hos Trafikverket på deras hemsida om ett nytt, modernt bullerplank mot E18/Norrtäljevägen.

Signatur:



Cecilia Bruneheim

GROVSOPOR

Motionär: Cecilia Bruneheim, Ripstigen 8

Att man vid något tillfälle under våren eller hösten (ej i samband med gemensamma städdagar utomhus) skulle ha containrar utanför fastigheterna för att lägenhetsinnehavarna skulle kunna rensa i sina källarförråd eller i själva lägenheterna på allt sådant som man inte får lägga i grovsoprummet.

Med anledning av ovanstående yrkar jag;

Styrelsen Föreningen ställer container vid fler tillfällen än vid vår- och höststädning.

Signatur:



Cecilia Bruneheim

Årsmöte Brf Ålkistan 2019

Motion om bikupor i brf Ålkistan

Motion Nr 3

Anna-Maria Stawreberg

Ripstigen 4, bv

170 74 Solna

Motion:

Jag vill motionera om att BRF Ålkistan ska ha bikupor på utvalt ställe på allmänningen.

Vi vet att bin dör ut. Vi vet att bin är nödvändigt för att blommor, fruktträd, bärbuskar ska överleva. Jag vill därför motionera om att etablera bikupor på utvalt ställe i föreningen. Biodlare letar efter att kostnadsfritt få använda ytor att ställa sina bikupor på. Biodlare åtar sig också att genom att få ha sina bikupor på en bostadsrättsförenings mark också sköta om sina kupor.

Bin i kupor är inte aggressiva, och det finns inte heller ökad risk för att bli stucken. Däremot finns det chans att få mer blommor och grönska i och med att vi etablerar bikupor. Genom att installera ett mindre antal bikupor på lämpligt ställe hjälper vi miljön, vi får ett trevligt inslag på vår allmänning, vi får möjlighet att köpa egenproducerad honung och möjligheten till större gemenskap i föreningen ökar, eftersom bikupor har en tendens att intressera många.

Jag vill att vi tillsammans med lämplig biodlarförening hittar lämplig biodlare som vill låna ut sina kupor. Detta för att vi bör bli en förening som lockar moderna och medvetna boende. Vi bör också vara en förening som strävar efter att vara klimatsmarta och i takt med tiden.

Med anledning av ovanstående yrkar jag:

Att vi omgående, i likhet med många andra bostadsrättsföreningar etablerar ett mindre antal bikupor på lämplig del av våra stora allmänningar.

Att styrelsen omgående ser över möjligheten att etablera bikupor.

Att styrelsen kontaktar lämplig biodlarförening

Att styrelsen i samarbete med biodlaren gör det möjligt för boende att köpa egenlungad honung.

Underskrivet av:

Anna-Maria Stawreberg

Anna-maria@stawreberg.se

Ripstigen 30 januari 2019

Årsmöte Brf Ålkistan 2019

Motion om trädgårdsland i brf Ålkistan

Motion nr 4

Anna-Maria Stawreberg

Ripstigen 4, bv

170 74 Solna

Motion:

Jag vill motionera om att vi ska göra det möjligt att ordna enklare trädgårdsland på våra stora fina allmänningar i föreningen.

Intresset för att odla enklare grönsaker som sallad, tomater, dill, persilja och andra örter, blir allt större. Vi har stora fina allmänningar i föreningen.

Jag vill att alla boende ska få möjlighet att odla, att man kan ställa upp sig i kö liknande kolonilotterna här nedan, för att få en plätt jord i trädgårdsland mellan eller framför husen att odla på.

Det skulle vara trevligt på individnivå, men kan också öka möjligheterna att umgås med och lära känna grannarna. Dessutom ser det trevligt ut med naturliga samlingspunkter i form av mindre odlingar.

Gärna även bärbuskar!

Det behöver inte vara enorma ytor, enkla möjligheter i form av flera pallkragar räcker. Kanske kan föreningen bekosta jorden, alternativt att man i och med att man ställer sig i kö och får tillgång till en del av landet, själv bekostar jord och frön samt förbinder sig att hålla ordning.

Med anledning av ovanstående yrkar jag:

Att möjligheten att etablera trädgårdsland för boende undersöks.

Att intresset för att etablera trädgårdsland på lämpliga ställen på föreningens allmänhet undersöks.

Att de boende i föreningen som är intresserade mot en mindre summa kan få en varsin del av ett trädgårdsland i anslutning till det egna huset, att ansvara för.

Att det, under förutsättning att det finns intresse, görs möjligt att ställa sig på kö för att ansvara för delar av trädgårdsland.

Att även möjligheten att plantera bärbuskar undersöks.

Underskrivet av:

Anna-Maria Stawreberg

Anna-maria@stawreberg.se

Ripstigen 30 januari 2019

Årsmöte Brf Ålkistan 2019

Motion om solcellspaneler på husen i brf Ålkistan

MOTION NR 5

Anna-Maria Stawreberg

Ripstigen 4, bv

170 74 Solna

Motion:

Jag vill att vi, i likhet med allt fler bostadsrättsföreningar, undersöker möjligheter att installera solcellspaneler på lämpliga ställen i föreningen (förslagsvis taken).

Det finns redan nu föreningar i Bergshamra som delvis låter föreningens el komma från lokalproducerad el. Kolla gärna med dem vad som krävs, till exempel vid Bergshamra allé.

Jag vill att vi undersöker denna möjlighet eftersom vi står inför en betydande klimatkris och behöver ställa om vårt sätt att leva inom tio år.

Jag vill också att vi för att vara en modern förening försöker vara lite före vår tid, eller åtminstone jämsides med andra, medvetna och aktiva föreningar.

Med anledning av ovanstående yrkar jag:

Att möjligheten att installera solceller på lämpligt ställe i brf Ålkistan, till exempel hustak och garagetak undersöks.

Att styrelsen ser över möjligheten att köpa in solcellspaneler till brf.

Att styrelsen undersöker vad som krävs för att installera solcellspaneler.

Att styrelsen undersöker vad en sådan investering skulle kosta.

Att styrelsen undersöker hur lång tid det tar tills investeringen blir lönsam.

Att styrelsen undersöker eventuella bidrag för att investera i solceller.

Underskrivet av:

Anna-Maria Stawreberg

Anna-maria@stawreberg.se

Ripstigen 30 januari 2019

Årsmöte Brf Ålkistan 2019

Motion om enklare träningslokal för boende i brf Ålkistan

MOTION NR 6

Anna-Maria Stawreberg och Ella Widman

Ripstigen 4, bv

170 74 Solna

Motion:

Vi vill motionera om möjligheten att etablera en liten och enkel träningslokal i föreningen som bokas upp på motsvarande sätt som tvättstugorna.

Enkel utrustning: löpband, tyngder och någon enkel maskin, typ roddmaskin eller liknande. Precis som i tvättstugan inte tillåtet för barn under 18 att vistas utan målsmans tillsyn.

Eftersom lokalen bokas upp finns inte risk för missbruk och lokalen städas av efter användning precis som tvättstugan.

Enkel utrustning, ingen större yta behövs.

Kanske kan lokalen även bokas av grupper i föreningen som till exempel vill ha yoga en kväll i veckan?

Kan drivas som facebookgrupp eller liknande.

Med anledning av ovanstående yrkar jag:

Att styrelsen undersöker möjligheten för en enklare träningslokal i brf Ålkistan som kan utnyttjas av boende i brf Ålkistan.

Att enklare utrustning köps in.

Att lokalen bokas på liknande sätt som tvättstugan.

Att lokalen utnyttjas enligt samma regler som tvättstugan, det vill säga inga minderåriga utan sällskap av målsmän och att lokalen städas efter användning.

Att lokalen kan användas även för annan träningsaktivitet för boende i brf, till exempel yoga.

Underskrivet av:

Anna-Maria Stawreberg

Anna-maria@stawreberg.se

Ripstigen 30 januari 2019

Motion nr 7

Bergshamra 2018-11-18

MOTION TILL BRF ÅLKISTAN ANGÅENDE SOPHANTERING

Jag vill gärna att vi boende i Ålkistans Brf ska kunna utnyttja Solna Kommuns tjänster om komposthantering, dvs att utöver den sortering vi idag har, även ha möjlighet att lämna komposterbart material.

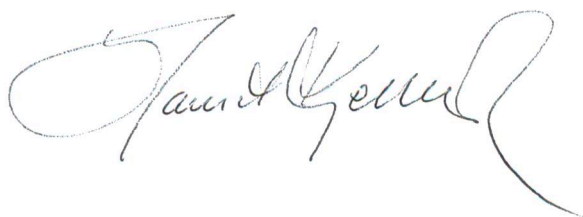
Där vi bodde tidigare hade vi denna möjlighet – de "rest-sopor" som blir kvar efter att det komposterbara materialet sorterats ut (och den redan befintliga möjligheten att hantera bla plast, papper och metall separat) blev med tiden väldigt lite – kanske en påse i veckan på ett 4-personers hushåll.

Min tanke är att de som inte vill sortera även komposterbart kan behålla "vanliga sortering" och Brf Ålkistan behåller några av de befintliga holkarna för sopor med låter åxå installera kärl för kompost. Mer-kostanden för oss boende bör inte bli väldigt mycket högre – men det vet jag faktiskt inte.

Kompost kräver ofta mer frekvent hämtning, men om jag förstår rätt har Solna Kommun redan denna tjänst i sitt utbud, även för flerfamiljshus.

Därför yrkar jag på att styrelsen utreder hur Brf Ålkistan kan ta Solna Kommuns befintliga tjänsteutbud avseende insamling och hämtning av komposterbart hushållsavfall i bruk samt lägga fram förslag om hur, var och till vilken kostnad detta kan ske.

Med vänliga hälsningar



Harriet Kjellberg
Ripstigen 8, 6 trp

Tel 0706 34 67 12

Motion nr 8

Bergshamra 2018-11-18

MOTION TILL BRF ÅLKISTAN ANGÅENDE "PRIVATA" PLANTERINGAR

Som relativt nyinflyttad saknar jag möjligheten till en liten jordplätt där jag kan odla lite. En hel kolonilott känns å andra sidan som alldeles för mycket...

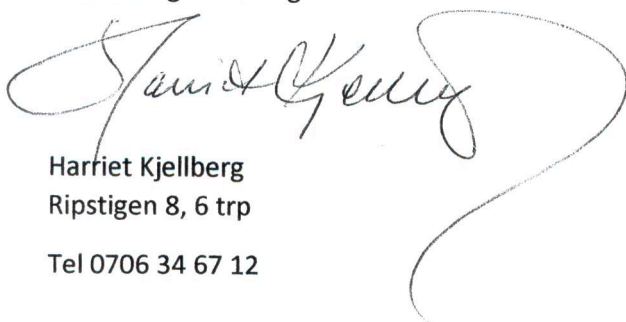
Jag och Elisabeth Larsson föreslår att vi tillåts ta en liten plätt i anspråk öster om Ripstigen 8, mot järnvägen för en mindre hallonhäck. Tanken är att hallonen, utöver att ge oss hallon, ska kunna ge ytterligare insynsskydd mot järnvägen. Vi tar givetvis ansvar för att sköta hallonen samt, den dag vi ev inte längre vill ha eller orkar/vill sköta dem eller flyttar härifrån, tar bort planteringen.

Jag tror att det finns fler personer med liknande tankar – kanske en bra ide att åxa skapa en rutin eller regler för hur man får och kan göra?

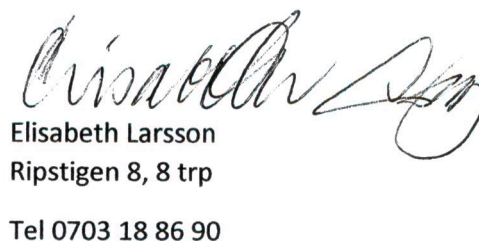
Därför yrkar vi på att styrelsen

- a) Ger oss tillåtelse att iordningställa en mindre hallonhäck på ovan föreslagen plats
- b) Tar fram beslutsunderlag (alt beslutar om) HUR medlemmar i Brf Ålkistan kan gå tillväga om någon önskar anlägga en plantering på Brf's mark. Hur söka tillstånd? Var kan det vara möjligt? Hur påverkas befintliga avtal avseende trädgårdsskötsel? Storlek på planering? Ansvar? Vem "kontrollerar" efterlevnad av givna regler? osv

Med vänliga hälsningar



Harriet Kjellberg
Ripstigen 8, 6 trp
Tel 0706 34 67 12



Elisabeth Larsson
Ripstigen 8, 8 trp
Tel 0703 18 86 90

STYRELSENS YTTRANDE TILL MOTIONER TILL FÖRENINGSTÄMMAN 2019

Motion nr 1 från Cecilia Bruneheim gällande bullerplank mot E18

Styrelsens rekommendationer/svar

Styrelsen rekommenderar årsmötet att bifalla motionen och ge den nya styrelsen i uppdrag att ansöka om bullerplank.

Motion nr 2 från Cecilia Bruneheim gällande grovsopor

Styrelsens rekommendationer/svar

Styrelsen rekommenderar årsmötet att bifalla motionen och ge den nya styrelsen i uppdrag att förutom de två tillfällen per år som en container ställs ut även ställa ut en container i januari för att underlätta efter julens extra stora sopmängd.

Motion nr 3 från Anna-Maria Stawreberg gällande bikupor

Styrelsens rekommendationer/svar

Styrelsen rekommenderar årsmötet att avslå motionen då föreningen inte kan ta på sig ansvaret för att se till att inga olyckor händer med barn som kommer åt bikuporna eller andra risker såsom boenden med överkänslighet eller rädsla för bin.

Motion nr 4 från Anna-Maria Stawreberg gällande enklare trädgårdsland

Styrelsens rekommendationer/svar

Styrelsen svar på motionen är att utemiljögruppen redan tagit på sig att utreda intresset för att köpa in pallkragar som kan användas för egen odling och plantering av bärbuskar vid lämplig plats i föreningen.

I och med detta kan den boende bestämma själv vilken typ av odling den boende vill ta hand om. Utemiljögruppen jobbar tillsammans med föreningens leverantör Två smålänningar med att hitta bra möjliga platser för detta inom föreningen.

Styrelsen välkomnar alla som vill engagera sig i vår utemiljö att aktivt vara med i arbetet.

I och med det anser styrelsen att motion nr 4 blivit besvarat med ett bifall.

Motion nr 5 från Anna-Maria Stawreberg gällande solcellspaneler på husen

Styrelsens rekommendationer/svar

Styrelsen svar på motionen är att en utredning om eventuella solcellspaneler på husens tak redan är utförd och inte möjlig på grund av tyngden på panelkonstruktionen och våra papptak som inte har den bärigheten som krävs. Styrelsen rekommenderar årsmötet att bifalla motionen om att utreda om möjlig alternativ lösning för solceller på annan plats och ge den nya styrelsen i uppdrag att påbörja en sådan utredning.

Motion nr 6 från Anna-Maria Stawreberg gällande enklare träningslokal

Styrelsens rekommendationer/svar

Styrelsen rekommenderar årsmötet att avslå motionen med motivering att de enda lokaler som skulle kunna fungera som träningslokal finns i tvättstugan men kräver ombyggnation och duschrum. Styrelsen finner det inte lämpligt att blanda nytvättad tvätt med svettiga och bullriga aktiviteter.

Motion nr 7 från Harriet Kjellberg gällande sophantering

Styrelsens rekommendationer/svar

Styrelsen rekommenderar årsmötet att bifalla motionen och ge den nya styrelsen i uppdrag att undersöka kostnad och fungerande placering för Solnas bruna soptunnor avsedda för lomposterbart matavfall.

Motion nr 8 från Harriet Kjellberg gällande "privata" planteringar

Styrelsens rekommendationer/svar

Styrelsen svar på motionen är att utemiljögruppen redan tagit på sig att utreda intresset för att köpa in pallkragar som kan användas för egen odling och plantering av bärbuskar vid lämplig plats i föreningen.

I och med detta kan den boende bestämma själv vilken typ av odling den boende vill ta hand om.

Utemiljögruppen jobbar tillsammans med föreningens leverantör Två smålänningar med att hitta bra möjliga platser för detta inom föreningen.

Styrelsen välkomnar alla som vill engagera sig i vår utemiljö att aktivt vara med i arbetet.

I och med det anser styrelsen att motion nr 8 blivit besvarat med ett bifall.



Bostadsrättsföreningen
Ålkistan

FULLMAKT

Fullmakt för att vid föreningsstämman
i Brf Ålkistan den 15maj 2019 företräda mig och utöva min rösträtt.

Solna den ____/____ 2019

..... (namnteckning)

..... (textat namn)

..... Adress/Lägenhetsnummer

Observera!

Varje medlem har en röst. Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast annan medlem, maka, make, sambo eller annan närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen får vara ombud. Ombudet får inte företräda fler än en medlem.

Fullmakten kan lämnas till någon i styrelsen eller till granne som är medlem och ska delta på den extra föreningsstämman.

