

BRF ÅLKISTANS JULBREV, 2020



Som avslutning på detta speciell år vill vi i styrelsen skicka dig en julhälsning med lite information om vår förening och vad vi i styrelsen gjort under 2020 och planerar för 2021.

Budget 2021

I den beslutade budgeten för 2021 planerar styrelsen för oförändrade månadsavgifter. Föreningens ekonomi är stark och vi är bra rustade för kommande underhållsbehov enligt nedan.

Underhåll 2020 - 2021

Gemensamma utrymmen i gångar och hisshallar har målats om och med start i kvartal 1 2021 påbörjas byte av belysning i källargångar och utrymningsvägar.

Balkonginspektion

Inspektion av alla balkonger och inglasningar har genomförts under 2020 och skador på glasinfästningar i metallskenor med limsläpp har hittats på ett antal balkonger och åtgärdats. Även balkonginfästningar har besiktigats och skador åtgärdats. Det är ditt ansvar som lägenhetsinnehavare att hålla din inglasning säker och underhålla den.

Ombyggnation av hissar

Avtal om ombyggnation av alla hissar är nu tecknat med Hisscraft AB. Projektet planeras starta kvartal 1 2021 och vara genomfört efter sommaren 2021. I och med att pandemin inte trappats av avvaktar vi med beslut och exakt startdatum för projektet. Varje hiss kommer att vara ur funktion 3-4 veckor och mer detaljer kommer när projektplanen är satt.

OVK

2021 är det dags för ny OVK, Obligatorisk ventilationskontroll och det är obligatoriskt att genomföra denna. Tips, renoverar du ditt kök, spendera inte onödiga slantar på ej godkänd köksfläkt. Vanliga motordrivna fläktar får inte installeras i föreningen.

Stamunderhåll

Flera stammar nere i källarplanen har vid inspektion visat sig vara i dåligt skick och underhåll på dessa kommer att påbörjas under 2021.

Entrédörrarna, portkoder och parkeringsområdet

Styrelsen vill påminna om att inte släppa in okända personer genom våra entréer samt kontrollera att dörrarna stängs efter passage. Detta gäller även dörrar till källare, tvättstuga och grovsoprum. Fråga gärna om du inte känner igen någon som rör sig våra hus.

Miljösoprum

Vårt miljösoprum är till för kartong, plastförpackningar och mindre brännbara sopor som får plats i sopkärlen.

Nu när fler av oss stannar hemma över julhelgen är det viktigt att du sorterar dina sopor och respekterar reglerna för vad som får och inte får slängas i våra olika kärl. Flaskor, glasburkar o.dyl. får inte slängas bland brännbara sopor utan skall slängas i de glasigloo på andra sidan gatan.

Vi har också flera ut- och inflyttningar då det är extra viktigt att inte använda föreningen för sådant som inte ska med vid flytt från föreningen och ej heller för flyttemballage vid inflyttning.

Byggsopor, målarfärg, sprayburkar och skrymmande emballage, träpallar och möbler får inte ställas in i vårt grovsoprum. Ta med din grovsopor till **Vanadisberget eller Rissne** är du snäll så slipper vi bomma igen vårt eget miljösoprum

IMD – din elförbrukning - debitering

Din avi för januari från HSB innehåller din elförbrukning retroaktivt från augusti då föreningen gick över till grupp IMD-avtal för el. Du ser varje månad som separat post och även momssatsen per månad är utskrivna längre ner på avin. Vid frågor, kontakta HSB.

Nyinflyttad eller har planer att renovera kök, badrum, el ?

Föreningen har sedan många år ett stämmobeslut på när störande arbeten får ske.

Måndag – fredag kl. 08:00 – 19:00 **Lördag** kl. 08:00 – 17:00

Har du planer på att renovera, ta kontakt med styrelsen@alkistan.se för rådgivning och instruktion för hur du ansöker och får godkänt att renovera. Detta gäller badrum, kök , el- och vvs-arbeten.

Är du osäker, fråga först så att du inte senare måste stoppa och åtgärda.

Tvättstugorna Ripstigen 2

Våra tre fina tvättstugor är till för alla boende och bokas med egen bokningsnyckel. Har din bokningsnyckel förkommit kan du skaffa en ny hos Miele i Solna.

Vi har olika tidsspann för de olika tvättstugorna vilket du ser på bokningstavlorna.

Om du inte påbörjar ditt bokade pass **senast 30 minuter efter starttid** får annan boende ta över passet.

Parkeringsplats

För närvarande har vi få lediga parkeringsplatser. Vill du hyra en p-plats och ställa dig i kö? Skicka ett mail till styrelse@alkistan.se

Intresserad av styrelsearbete eller har du förslag på lämpliga styrelsemedlemmar?

Om du vill tipsa valberedningen om förslag på styrelseledamöter eller veta mer om styrelsearbete, kontakta valberedningens ordförande, **Bert Anderbring Ripstigen 6.**

God Jul och Gott Nytt År!

Vi alla i Ålkistans styrelse önskar Dig och dina nära och kära en fin jul och nyår och som vanligt vill vi påminna om vikten av att vara försiktiga med levande ljus och se till att brandvarnaren fungerar.