



# **Kallelse till Föreningsstämma 2018**

**2018-05-17 Klockan 19.00**

**Bergshamraskolans aula Hjortstigen 1, Solna**

## **Dagordning**

1. Stämmans öppnande
2. Fastställande av röstlängd
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av ordförandens val av protokollförare
5. Val av två justerare, tillika rösträknare, att jämte ordföranden justera protokollet
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Framläggande av styrelsens årsredovisning
8. Framläggande av revisorernas berättelse
9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
10. Beslut om resultatdisposition
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
12. Fråga om arvoden åt förtroendevalda
13. Val av styrelseledamöter och suppleanter
14. Val av revisor och revisorssuppleant
15. Val av valberedning
16. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem till föreningsstämman i stadgeenlig ordning inkomna ärenden,
  - a. Motioner, inga motioner har inkommit till stämman
  - b. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor.
    - 1) Lagstadgade stadgeändringar §16, 18, 19, 21, 23 och 28
    - 2) Styrelsens förslag till stadgeändringar i paragraf §7, 8, 11 och 24
    - 3) Information om pågående projekt
17. Stämmans avslutande
18. Övriga eventuella ärenden som får föranleda diskussion men inte beslut

**Efter avslutad stämma bjuder föreningen på enkel förtäring.**

**Anmälan görs på listor som sätts upp i varje entré.**

## **Välkomna!**

## **Styrelsen, Bostadsrättsföreningen Ålkistan**



# Ändringar i lagen om ekonomiska föreningar avseende bostadsrättsförening

## **Bättre anpassad lag**

Lagen om ekonomiska föreningar har under de senaste åren varit föremål för en omfattande översyn. Målet med översynen var i korthet att modernisera lagen så att den är bättre anpassad till nuvarande förhållanden, underlätta för kooperativt företagande och att harmonisera reglerna till aktiebolagslagen i den utsträckning som det är möjligt. Riksdagen har antagit ändringarna, som därmed trädde i kraft den 1 juli 2016. Många ändringar påverkar inte bostadsrättsföreningar, men några gör det.

## **Revision och kallelsetider till stämman berörs**

Här följer några exempel. Styrelsen måste härefter hålla årsredovisningen tillgänglig för medlemmarna senast två veckor före en årsstämma. Revisorerna ska få årsredovisningen senast sex veckor före föreningsstämman och revisionsberättelsen vara klar tre veckor före stämman. En ändring rör medlemsförteckningen, nämligen att den måste innehålla datumet då en medlem inträdde i föreningen.

En annan förändring som rör bostadsrätten handlar om själva kallelsen till föreningsstämman. Tiderna när kallelsen kan skickas till medlemmarna blir utökade. Bostadsrätterna ändrar i sina mönsterstadgar så att kallelse till ordinarie och extra föreningsstämma ska utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämman.

## **Övergångsbestämmelser**

En förening som har bildats före 1 juli 2016 får tillämpa äldre bestämmelser rörande tid för kallelse fram till utgången av juni 2017.

Äldre stadgeberämmelser, utom kallelsetider, som strider mot nya lagen blir utan verkan den 1 juli 2016.

Om det i en förenings stadgar finns bestämmelser som strider mot nya lagen ska styrelsen till en föreningsstämma som hålls senast 30 juni 2018 lägga fram förslag till ändring av stadgarna. De äldre bestämmelserna blir alltså i och för sig ogiltiga vid ikraftträdandet men de ska även rensas ut ur stadgarna.