

# Informationsbrev Oktober 2017



I detta informationsbrev vill styrelsen informera om pågående aktiviteter som påverkar oss boende. Normalt så har styrelsen månadsvisa möten och många aktiviteter mellan dessa möten och det är dessa aktiviteter och beslut som vi vill belysa.

## NYA STYRELSEN

På senaste årsmötet valdes nya ledamöter och suppleanter till föreningens styrelse. Samtidigt lämnade x ledamöter sina poster. Erik Jacobsson och Claude Beauchamp avgick från styrelsen. Föreningen tackar Erik och Claude för deras insats och viktiga arbete.

Den nya styrelsen som valdes består av Karin Skyman, Lars-Erik Lindstrand, Eva Lundin, Taro Bruneheim, Joakim Widman, Johan Sjölander, Karin Tryding och Rasmus Larsson. Karin Tryding och Anneli Nilsson har efter årsmötet avgått.

<b>Ordförande:</b>	<b>Karin Skyman</b>
<b>Vice Ordförande:</b>	<b>Lars-Erik Lindstrand</b>
<b>Sekreterare:</b>	<b>Joakim Widman</b>
<b>Kassör:</b>	<b>Taro Bruneheim</b>
<b>IT ansvarig:</b>	<b>Johan Sjölander</b>
<b>Ute-miljöansvarig:</b>	<b>Eva Lundin</b>

- Adressen till föreningens hemsida är: [www.alkistan.se](http://www.alkistan.se)
- För kontakt med styrelsen via e-post: [styrelsen@alkistan.se](mailto:styrelsen@alkistan.se)

## FELANMÄLAN

All felanmälan och störningsanmälan sker genom kontakt till Storholmen på [daf@storholmendirekt.se](mailto:daf@storholmendirekt.se), hemsida <https://www.storholmendirekt.se>

Storholmen kontaktar styrelsen om det är något vi behöver besluta om i samband med felanmälan. För störningsanmälan måste loggning av datum, tid och plats anges. Storholmen kontaktar därefter styrelsen för eventuell anmodan till rättelse.

## GODA NYHETER!

Föreningen har tecknat en försäkring, i vilken det ingår en kollektiv bostadsrättstilläggsförsäkring. Kontrollera om du har tecknat en sådan försäkring privat. Du behöver då inte ha den kvar, men det är viktigt att du kontaktar ditt försäkringsbolag.

## PÅGÅENDE OCH PLANERADE AKTIVITER

- Förlängning av nuvarande TV-avtalet med Comhem inför upphandling - koordineras med bredbands- och digital TV-upphandlingen under våren
- Förberedelse för upphandling av föreningsgruppvartal för bredband / digital TV Upphandling beräknas ske med start Januari 2018 – Avtal tecknas från 1 juli 2018
- Upphandling av gruppavtal för gemensam el-mätning (IMD lösning). Målet är att få bort boendes nuvarande fasta kostnader och endast betala för elanvändning plus administration
- Planlagt underhållsarbete av alla hissar – Planerat att ske under november månad med start på Ripstigen 2
- Genomgång av brandskydd och utrymningsvägar – Upphandling av belysning
- Projekt för att skapa elbilsladdningsplatser - Upphandling
- Höststädning – Gårdsträff med grillning 21 oktober – Styrelseinformation
- 2018 budgetarbete
- Översyn av tvättstugorna och dess maskiner och gällande regler och tvätt-tider
- Märkning av cyklar i cykelförråden och rensning av omärkta cyklar – våre 2018

## ÖVRIG INFORMATION

### PARKERINGSPLATSER OCH P-TILLSTÅND

Fram till 31 december ansvarar Lars-Erik Lindstrand för att administrera ansökan och uppsägning av p-plats. Från 1 januari 2018 kontaktar du Storholmen för hantering och administration av p-plats och parkeringstillstånd för gäster. Vid borttappat p-tillstånd meddelas detta så att det kan spärras. Ett nytt kostar 500 kr som debiteras på månadsavin.

### NYCKLAR

Nycklar till föreningens gemensamma utrymmen typ tvättstuga, cykelrum, källarförråd och grovsoprum har systemkod och behöver du extra kopia av sådan nyckel är Råsunda Lås föreningens leverantör.

### FÖRENINGSLOKAL / GÄSTRUM

I nedre källaren Ripstigen 4 finns en lokal som lämpar sig för mottagningar, möten, studiecirkel, barnkalas m.m. Dock får den inte användas för fester. En del av lokalen kan också användas som ett enkelt övernattningsrum. Ett av rummen är möblerat med ett bord med plats för 10 sittande. Där finns också glas och porslin samt diskbänk och spis. I det större rummet finns en bäddsoffa, sittmöbler och TV. Lokalen är försedd med toalett samt dusch.

Som boende får du under dag/kvällstid (senast till klockan 22.00) använda lokalen mot en avgift på 300 kronor. Om du vill använda lokalen som övernattningsrum betalar du 300 kr/natten eller 500 kronor för helg (fredag – söndag). Du kan boka lokalen för övernattningsmax 5 dagar i följd och tidigast 2 månader innan du vill använda den.

Lokalen bokas via e-post [bokning@alkistan.se](mailto:bokning@alkistan.se). Avgiften betalas på kommande avi, kontantbetalning är inte längre möjligt.

Lokalen kan endast hyras av medlemmar eller bostadshyresgäster.

### TRÄDGÅRDSSKÖTSEL OCH VINTERRÖJNING

Avtal är sedan årsskiftet tecknat med Två Smålänningar för skötsel av våra trädgårdsanläggningar. Nu har vi också tecknat avtal för vinterröjning med samma företag.

### RENOVERING & OMBYGGNING AV LÄGENHET

Du avgör själv när det är dags att måla om, tapetsera, byta ut spisen, byta golv eller göra andra förbättringar i lägenheten. Funderar du däremot på ett omfattande renoveringsarbete så måste du ha styrelsens skriftliga tillstånd.

Se på vår hemsida för mer information och instruktioner om hur du går tillväga för att få styrelsens tillstånd och godkännande.

## GROVSOPOR

I vårt grovsoprum i garagelängan kan du återvinna följande:

- Plastförpackningar
- Pappersförpackningar
- Metallförpackningar
- Batterier
- Lampor och lysrör
- Mindre elektroniska apparater
- Mindre sopor som inte är hushålls och matsopor

### Miljö och brandfarliga sopor

**Det är inte tillåtet att ställa in bilbatterier, bildäck, hushållsel, möbler, vitvaror, målarfärg, lacknafta, oljor, sprayer och liknande i grovsopsrummet.** Dessa ska alltid fraktas till återvinningscentral eller miljöstationer av dig som privatperson.

**Målarfärger och dylikt är mycket brandfarliga och miljöfarliga och innebär en hög brandrisk för föreningens garagelängor och fordon.**

Om föreningen måste ta hand om detta debiteras höga avgifter som kommer att återföras på boendekostnaden för alla boende. När du får nya vitvaror installerade är installatören skyldig att ta med sig dina gamla vitvaror.

### Byggavfall

Vid renovering/ombyggnad räknas inte material, skåp, byggavfall och så vidare som grovsopor, utan måste fraktas bort av dig själv. planerar du renovering med byggavfall som följd ber vi dig kontakta fastighetskontoret för råd om hur du bäst avlägsnar ditt byggavfall. Grovsoprummet: Vi har ett grovsoprum i garagelängan som är till för boendes mindre grovsopor enligt anvisningar på väggarna. Kemikalier, färg och andra brandfarliga ämnen får inte ställas in där då de medför stor brandfara för hela garagelängan. Möbler, större elektronikapparater typ TV och vitvaror får ej heller ställas in där. Boende ansvarar själv för att forsla bort dessa. Då sådant ställs i något av våra soprum eller på vinden faktureras föreningen för detta, onödiga kostnader som dessa påverkar självklart våra hyror.

På återvinningscentral Kvarnkullen kan boende i Solna lämna sina grovsopor utan kostnad. Kvarnkullens återvinningscentral ligger på Enköpingsvägen 129 och infart kan endast ske från norra sidan på E18.

Är du osäker på hur du ska sortera? Läs mer på [www.soren.nu](http://www.soren.nu)

Du kan också läsa mer om sophertering på [Solna stads hemsida](#).

## ANDRAHANDSUTHYRNING AV LÄGENHET

Det är inte tillåtet att hyra ut lägenheten i andra hand utan styrelsens skriftliga medgivande. Ansökningsblankett finns på hemsidan. Tillstånd om uthyrning i andra hand måste alltid begäras i förväg och lämnas endast för bestämd tid, max ett år. "Synnerliga skäl" måste finnas om tillstånd ska ges, t.ex. tillfälliga studier på annan ort. Skälet ska kunna styrkas med t.ex. antagningsbevis.

Bostaden kan förverkas vid otillåten andrahandsuthyrning. Detta gäller även för garage- och parkeringsplatser.

**Hyresrätt** Om du säger upp din hyreslägenhet får inte andrahandshyresgästen överta ditt kontrakt när uthyrningsperioden är slut, oavsett hur lång period andrahandsuthyrningen har pågått.

---

*Med önskan om en skön höst!*

*Hälsar styrelsen för Bostadsrättsföreningen Ålkistan*

